



Approuvé avec conditions le 15 septembre 2021 par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions.

Mis en consultation publique par pancarte dans la Feuille officielle n° _____ du _____

Adopté par le Conseil communal de Sorens, le _____

Le Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le _____

Le Conseiller d'Etat, directeur

Mandat : 1227 / ss
Document : 1227_SORENS_PAL_adec.aprx
Format : 1:2500

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 11 61
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Utilisation du sol

Zone à bâtir légalisée

Extension de la zone à bâtir

Limite de la zone à bâtir

Ressources du sous-sol

Zone "S" de protection des eaux souterraines

Mobilité

Transport motorisé

Route à grand débit (autoroute)

Route de liaison

Route de desserte

Accès (aux affectations futures et aux secteurs non-construits)

Stationnement public

Stationnement vélos

Arrêt de bus

Périmètre Valtralic

Mobilité douce

Chemin piéton / Trottoir

Stationnement cycles

Itinéraires touristiques

Chemin de randonnée pédestre

Sites et paysage

Périmètre de protection de la nature (PN)

Talus sec (TS) ; mesures 1, 2, 3

Mesure de compensation gravrière (haie)

Corridor à faune d'importance régionale

Site propice aux reptiles

Haie en zone à bâtir protégée

Vergers en zone à bâtir protégé ; mesure 4

Arbre en zone à bâtir protégé

Aire forestière

Surface boisée hors aire forestière

Energie

Réseau de gaz régional (moy. pres., 5 bar)

Réseau de gaz local (basse pres., 90 mbar)

Secteur énergétique habitation

Secteur énergétique activités

Informations indicatives

Bâtiment

Bâtiment non cadastré

Chemin non cadastré

Cours/plan d'eau à ciel ouvert

Cours d'eau souterrain (tracé exact)

Cours d'eau souterrain (tracé incertain)

Cours d'eau ; projet de nouveau tracé

Stand de tir ; ligne de tir

Agents énergétiques à privilégier par secteur

Secteur énergétique habitation

Secteur énergétique activités

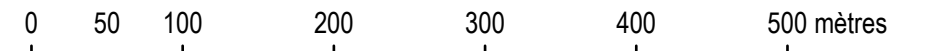
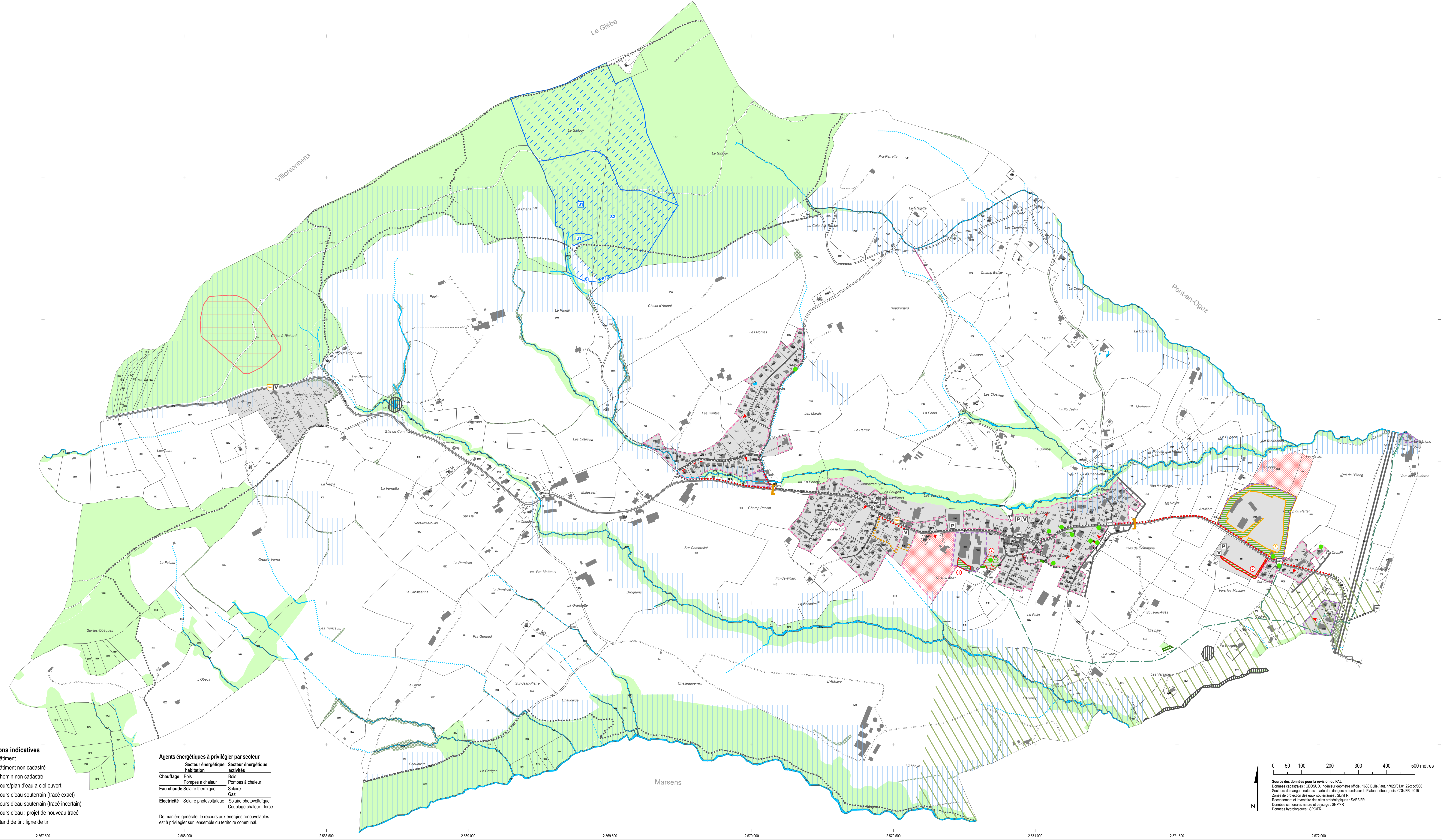
Chauffage Bois Pompes à chaleur

Eau chaude Solaire thermique Solaire

Electricité Solaire photovoltaïque Solaire photovoltaïque

Couplage chaleur - force

De manière générale, le recours aux énergies renouvelables est à privilégier sur l'ensemble du territoire communal.



Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales : GEOSUD, ingénieur géomètre officiel, 1630 Bâle / ad. n°020101_01_22oct2020
Secteurs de dangers naturels : carte des dangers naturels sur le Plateau bernois, CDANFR, 2015
Zones de protection des eaux souterraines : SEAFR
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAEFPR
Données cartographiques nature et paysage : SAEFPR
Données hydrologiques : SPCFR