



Commune de Sorens

Révision générale du plan d'aménagement local

### Plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

Approuvé avec conditions le 15 septembre 2021 par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions.

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Sorens, le

Le Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, directeur

16 mai 2022

Mandat : 1227 (s)  
Document : 1227\_SORENS\_PAL\_adec.aprx  
Format : 12660

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Fribourg

Téléphone 028 347 10 90

info@archam.ch, www.archam.ch

### Légende

#### Zones d'affectation

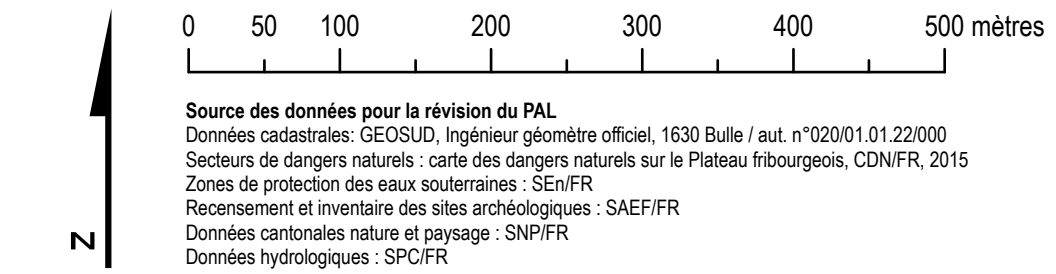
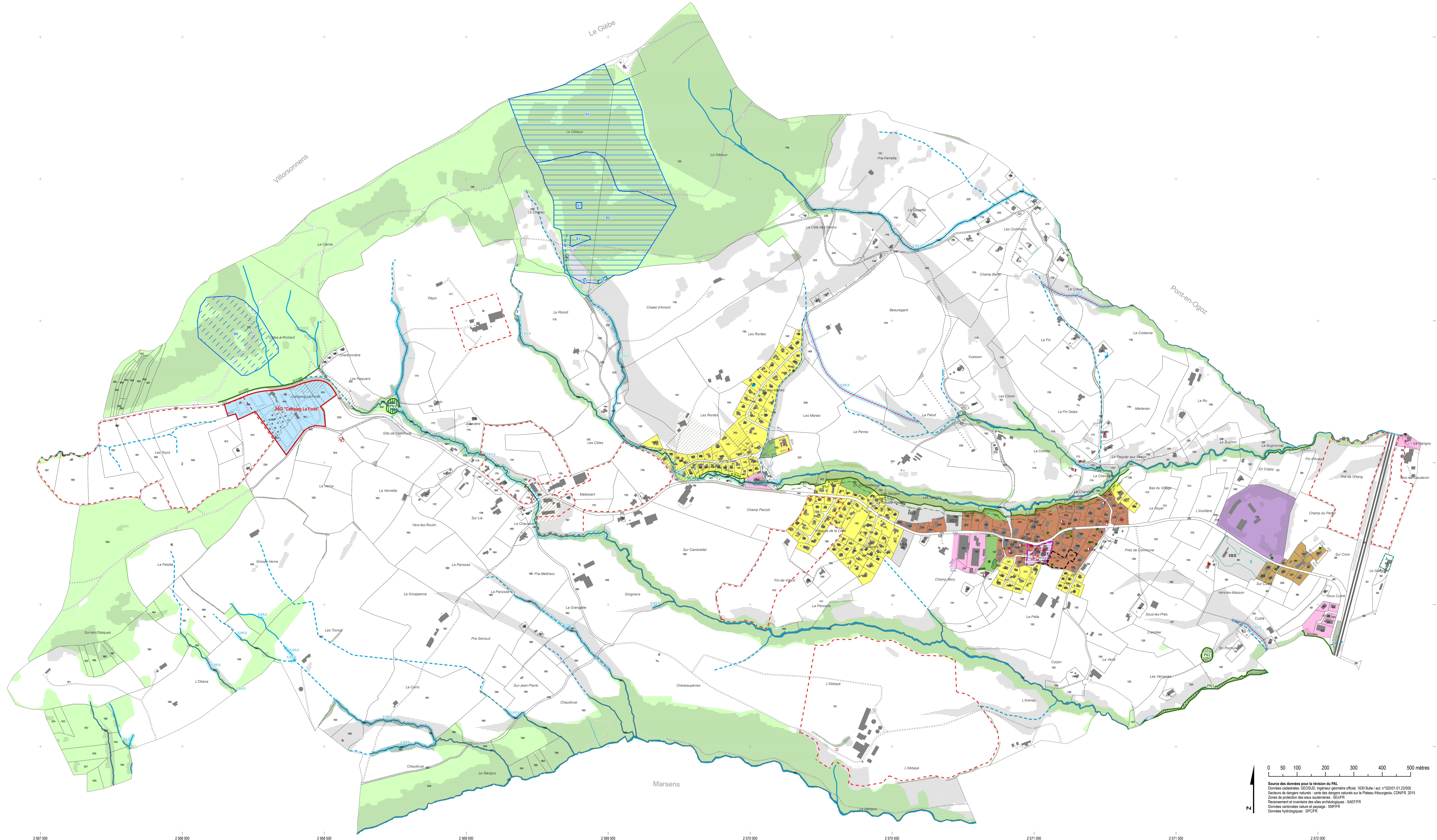
	Zone de centre (CEN)		Zone agricole (AGR)
	Zone village (VIL)		Périmètre de protection de la nature (PN)
	Zone résidentielle faible densité (RFD)		Aire forestière (FOR)
	Zone d'intérêt général (IG)		
	Zone d'activités 1 (ACT1)		
	Zone d'activités 2 (ACT2)		
	Zone libre (LIB)		
	Zone de Camping (CAMP)		

#### Éléments superposés

	Espace réservé aux eaux, avec sa largeur gauche/droite au cours d'eau (en m)		Bâtiment protégé ; catégorie 1
	Secteur de danger naturel élevé		Bâtiment protégé ; catégorie 2
	Secteur de danger naturel modéré		Bâtiment protégé ; catégorie 3
	Secteur de danger naturel faible		Arbre
	Secteur de danger naturel indicatif		Haie
	Secteur de danger naturel résiduel		Verger
	Plan d'aménagement de détail approuvé		Constatation de la nature forestière
	Périmètre de permis pour l'équipement de détail obligatoire		Distance de construction à la forêt inférieure à 20 m
	Périmètre à mesures d'harmonisation du patrimoine bâti		Limite de construction à l'axe de la route (bruit)
	Périmètre archéologique		

#### Informations indicatives

	Bâtiment		Zone «S» de protection des eaux souterraines provisoire
	Bâtiment non cadastré		Cours/plan d'eau à ciel ouvert
	Autoroute		Cours d'eau souterrain (tracé exact)
	Surface boisée hors aire forestière (non exhaustif)		Cours d'eau souterrain (tracé incertain)
	Chemin non cadastré		Cours d'eau : projet de nouveau tracé
	Site pollué (S : site de stockage ; A : aire d'entreprise)		Stand de tir ; ligne de tir
	Zone «S» de protection des eaux souterraines légalisée		



Source des données pour la révision du PAL  
 Données cadastrales : GEDSU, Ingénieur géomètre officiel, 1630 Bulle / s.u. n°10201.01.22000  
 Secteurs de danger naturel : carte des dangers naturels sur le Neuenburgersee, CCNFR, 2015  
 Zones de protection des eaux souterraines : SCAFR  
 Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAFFFR  
 Données cartographiques nature et paysage : SIAFR  
 Données hydrologiques : SPCFR